

Протокол № 21
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 14 » октября 2017 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов: кв. № 44 – Червач Викторией Михайловной, 16.01.1979 г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 6/1 кв. 44, паспорт 05 01 412943, выдан Партизанским ГОВД Приморского края 20.08.2001г., действующей на основании свидетельства о регистрации права 33 АЛ №000495 от 30.08.2010 г..

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 6/1 по ул. Космонавтов, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.
3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ: ремонт дворовых проездов; обеспечение освещения дворовых территорий; установка скамеек (6 штук); установка урн (6 штук). в соответствии с прилагаемой схемой.
4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ: оборудование автомобильных парковок; установка ограждений высотой не более 0,7 м; оборудование детской площадки; оборудование спортивной площадки; устройство тротуара.
5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ: Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней - 10 человек. Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 16 человек.
6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора: Работы из минимального перечня - 10%, Работы из дополнительного перечня: Оборудование автомобильных парковок – 50%, Оборудование детской и спортивной площадки – 10%, Остальные работы из дополнительного перечня – 20%.
7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.
8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №6/1 по ул. Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию: столбы дворового освещения; скамейки (6 штук), урны (6 штук), ограждения высотой не более 0,7 м.
9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).
10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Червач В.М. (кв.44), Кузнецова О.Ю. (кв.22).
11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

На собрании присутствовало 23 собственника квартир общей площадью 970,3 кв.м. обладающих **21,3 %** голосов от общего числа голосов.

Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» (список прилагается).

Решения по вопросам повестки дня не могут быть приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии с ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель собрания  / Червач Викторией Михайловной /

Секретарь собрания  / Челышкина Наталья Сергеевна /